



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 179 DEL 11/6/2025

## DETERMINAZIONE N° 179 DEL 11/6/2025

**Oggetto: Approvazione della bozza del contratto di comodato d'uso gratuito tra ASP e il Comune di Calendasco per utilizzo dei locali del centro educativo per minori "Gruppo Adolescenti Gragnano" denominato "GAG" fino al 31/12/2026 e regolarizzazione dei periodi pregressi.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 02/01/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 8 del 25/2/2025, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2025-2027, approvata poi con Delibera dell'Assemblea dei Soci ASP n. 3 del 16/4/2025;

RICHIAMATO il contratto di servizio per la Regolamentazione dei rapporti tra ASP Azalea (Gestore) e dodici Comuni del Distretto di Ponente (Committenti) per la gestione delle attività socio-assistenziali per il periodo 2025-2029, che prevede anche la gestione delle attività socioeducative diurne tramite l'inserimento di minori presso Centri educativi semiresidenziali;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 172 del 23/5/2023, con la quale è stata approvata la bozza di contratto di comodato gratuito per il periodo maggio 2023-maggio 2024 tra ASP e Comune di Calendasco per l'utilizzo locali per il centro educativo "Gruppo Adolescenti", denominato "GAG", rientrante nei servizi distrettuali affidati in gestione ad ASP;

CONSIDERATO che il suddetto comodato è scaduto il 24/5/2024 e ASP Azalea, in accordo con il Comune di Calendasco, ha proseguito l'occupazione dei locali per la gestione del centro educativo;

RITENUTO PERTANTO necessario sottoscrivere un nuovo contratto di comodato fino al 31/12/2026, regolarizzando il periodo dal 24/5/2024 a tutt'oggi;

VISTA la bozza di contratto trasmessa dal Comune di Calendasco, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n° 39 del 29/4/2025, allegata al presente atto, composta da n° 9 articoli e relativa al centro educativo "Gruppo Adolescenti";

PRESO ATTO che a carico di ASP vi sono le seguenti spese:

- spese per utenze (Energia elettrica e gas per riscaldamento) mediante il rimborso al Comodante degli importi relativi alle suddette utenze;
- spese per il servizio di pulizia;

CONSIDERATO che la gestione dei suddetti centri educativi è stata affidata in appalto, previa procedura di gara, e che a carico dell'appaltatore sono state poste le spese di pulizia, utenze e manutenzione ordinaria;

VISTA la richiesta pervenuta dal Comune di Calendasco assunta al prot. n. 3516 del 31/3/2025 di rimborso delle utenze di energia elettrica e gas per riscaldamento relative al periodo gennaio - dicembre 2024 ammontante a complessivi € 3.040,55 così suddivise:

- € 1.544,07 energia elettrica;
- € 1.496,48 gas;

per le quali si provvederà al rimborso con successivo atto del responsabile della gestione del contratto di appalto per la gestione dei servizi distrettuali affidati in gestione ad ASP;

RITENUTO, sulla base delle spese già rendicontate per l'anno 2024, calcolare in via presuntiva per l'anno 2025 e per l'anno 2026, una spesa complessiva annuale di circa € 3.100,00 per utenze di energia elettrica e gas, mentre il



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

servizio di pulizia è già posto a carico contrattualmente dell'appaltatore che ASP rimborserà direttamente al Comune di Calendasco e delle quali chiederà successivamente il rimborso all'appaltatore;

VISTA l'allegata bozza del contratto di comodato, composta da n° 9 articoli e relativa al periodo dal 24 maggio 2024 al 31 dicembre 2026;

VERIFICATO che il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Allegato "C" al PIAO 2025-2027 (Piano triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027) e del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

## DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegata bozza di contratto di comodato d'uso gratuito con decorrenza dalla data di sottoscrizione fino al 31 dicembre 2026, regolarizzando altresì il periodo dal 24 maggio 2024 a tutt'oggi, per le motivazioni esposte in premessa, tra ASP Azalea e il Comune di Calendasco per l'utilizzo di locali di proprietà comunale siti in Calendasco in via Trebbia n.3, a favore del centro educativo "Gruppo Adolescenti", denominato "GAG", rientrante nei servizi distrettuali affidati in gestione ad ASP;
- 2) Di dare atto che la responsabilità dell'attuazione e controllo della suddetta convenzione sono a carico delle stesse figure responsabili della gestione del contratto di appalto per la gestione dei servizi distrettuali affidati in gestione ad ASP;
- 3) Di dare atto che le spese previste a carico di ASP Azalea per utenze di energia elettrica e gas per riscaldamento verranno rimborsate direttamente al Comune di Calendasco e successivamente poste a carico del gestore dei suddetti centri, nella misura indicata in premessa e così riassunta:
  - anno 2024: € 3.040,55;
  - anno 2025: € 3.100,00;
  - anno 2026: € 3.100,00;mentre il servizio di pulizia è già posto a carico contrattualmente dell'appaltatore;
- 4) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente.

IL DIRETTORE  
(Mauro Pisani)

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*





# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

## ART.2

La cessione in uso a titolo di comodato è gratuita e viene disposta dal 25 maggio 2024 sino al 31 dicembre 2026, per le motivazioni esposte in premessa.

Il presente contratto di comodato può essere rescisso prima del termine di scadenza, previo preavviso di giorni 30 da comunicare con lettera raccomandata A.R o con PEC, qualora dovesse intervenire una urgente ed imprevedibile necessità a parte delle parti contraenti.

Alla scadenza del presente contratto, fatto salvo una eventuale proroga o rinnovo (oggetto di apposito atto), il bene immobiliare ricevuto in uso dovrà essere restituito al Comodante nella medesima condizione di quella in essere all'atto della stipulazione del presente contratto, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

## ART.3

Il Comodatario si obbliga ad utilizzare i locali ricevuti in comodato e di cui alla miglior identificazione di cui sopra con cura e diligenza del buon padre di famiglia e a non destinare gli stessi ad altro uso che non sia quello per il quale il presente contratto è stipulato.

## ART.4

In caso di mancato adempimento del Comodatario agli obblighi sopra descritti, il Comodante ha facoltà di chiedere l'immediato rilascio dei locali, oltre all'eventuale risarcimento di danni ove sussistenti a causa dell'inosservanza predetta.

## ART.5

Il Comodatario assume a proprio carico, ai sensi del 1° comma dell'art.1808 c.c., le seguenti spese di gestione derivanti e conseguenti l'utilizzo dell'immobile:

- spese per la pulizia dei locali,
- spese per utenze (Energia elettrica e riscaldamento) mediante il rimborso al Comodante degli importi relativi alle suddette utenze che dispongono di contratti riferiti in modo esclusivo ai locali concessi in comodato d'uso; tali spese verranno rimesse al gestore del servizio centro educativo e i costi suddetti verranno individuati dal Comodante attraverso specifica rendicontazione.

## ART.6

Sul Comodante graveranno le spese concernenti la straordinaria amministrazione e manutenzione del bene oggetto dal presente contratto, mentre sul Comodatario graveranno le spese di piccola manutenzione dell'immobile dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso, e non quelle dipendenti da vetustà o da caso fortuito (art.1609 cc).

A tal proposito, all'occorrenza, il Comodatario dovrà permettere il compimento di tutte le operazioni necessarie a mantenere l'immobile in condizioni d'uso, con esclusione di quelle di ordinaria manutenzione, le quali resteranno a carico del Comodatario.

Il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie dallo stesso effettuate per servirsi della cosa. Egli ha però diritto ad essere rimborsato delle spese di carattere straordinario sostenute per la conservazione della cosa, ove queste fossero state da lui affrontate per comprovate ragioni di necessità ed urgenza, tempestivamente comunicate al Comandante nei consueti modi di legge.



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

## ART.7

In caso di deterioramento o perimento di quanto oggetto del presente contratto il Comodatario è responsabile qualora egli non abbia adottato misure idonee ad evitare il danno, ove prevedibile.

Il deterioramento dei beni per il solo effetto dell'uso per il quale essi sono stati consegnati in comodato e senza colpa del Comodatario, non comporta responsabilità alcuna a carico del Comodatario.

## ART.8

L'onere e le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del Comodatario, il quale provvederà alle relative incombenze.

## ART.9

Per quanto non specificamente previsto nel presente atto, si rinvia agli artt.1803 e seguenti del c.c., in quanto applicabili.

Previa lettura il presente atto viene confermato e sottoscritto dalle parti:

Per ASP Azalea  
Il Direttore  
(Mauro Pisani)

Per il Comune di Calendasco  
Il Sindaco  
(Filippo Zangrandi)



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

